

## Intraprendere un'attività a Dubai

Negli Emirati Arabi Uniti l'attività economica è regolata dal Governo Federale e dai singoli Emirati. Le Autorità di Dubai hanno creato un ambiente ben organizzato e non troppo restrittivo. Le condizioni operative per il business sono fra le più liberali e attrattive della regione.

In tutto il Medio Oriente gli uomini d'affari locali preferiscono trattare di persona con qualcuno che conoscono e di cui si fidano: le **relazioni personali** sono più importanti nel mondo arabo di quanto non lo siano in Europa o in America.

Molte aziende straniere utilizzano quindi un ufficio di rappresentanza per ricercare *new business*, costruire contatti, confrontarsi con i clienti e controllare transazioni e ordini.

### Licenze

Per avviare un'attività a Dubai, così come negli altri Emirati, è necessario ottenere una specifica licenza. Le categorie di licenze sono: commerciali, industriali e professionali. Nell'Emirato di Dubai, è il **Dubai Department of Economic Development** che rilascia tali licenze (eccetto quelle collegate al turismo che sono rilasciate dal Department of Tourism and Commerce Marketing).

Le licenze per alcune categorie di business richiedono però l'approvazione preventiva di alcuni ministeri e di altre autorità federali: per esempio, le istituzioni bancarie e finanziarie dalla Banca Centrale degli Emirati Arabi Uniti; le aziende assicuratrici e agenzie relative dal Ministero dell'Economia e del Commercio; i prodotti farmaceutici e medici dal Ministero della Salute.

In generale, tutte le attività commerciali e industriali a Dubai devono essere **registrate anche presso la Camera di Commercio e dell'Industria**.

### La proprietà straniera delle società degli Emirati Arabi Uniti

Il requisito principale per stabilire una società negli Emirati Arabi Uniti è la **partecipazione al 51% di un cittadino degli Emirati**. Questa regola ha però le seguenti eccezioni:

- \* i casi in cui la Legge preveda il 100% di proprietà locale;
- \* le Free Zone, fra cui quelle di Jebel Ali e Dubai Airport, Dubai Internet City, Dubai Media City, Dubai Silicon Oasis, Dubai International Financial Center (DIFC)
- \* filiali e uffici rappresentativi di aziende estere riconosciuti a Dubai

- \* aziende professionali o artigiane (in questi casi la legge consente la proprietà straniera al 100%).

## Strutture legali

La Legge federale n. 8 del 1984, come modificata dalla Legge federale n. 13 del 1988 individua **7 categorie di strutture societarie** che sono utilizzabili negli EAU, fermo restando l'obbligo di rispettare la regola del 51%:

- \* General partnership (simile alla Società in nome collettivo)
- \* Limited Partnership (simile alla Società in accomandita semplice)
- \* Joint Participation (Joint venture)
- \* Public Joint Stock Company (simile alla Società per Azioni pubblica)
- \* Private Joint Stock Company (simile alla Società per Azioni privata)
- \* Partnership Limited with Share (simile alla Società in Accomandita per azioni)
- \* Limited Liability Company (simile alla Società a responsabilità limitata).

## Partnerships

Le S.n.c. sono **riservate unicamente ai cittadini UAE**. Il governo di Dubai al momento non incoraggia l'insediamento di Società in nome collettivo e Società in accomandita semplice e per azioni.

## Joint Venture

La Legge Federale degli Emirati regola espressamente la c.d. società joint venture. La partecipazione locale deve essere per almeno il 51%, ma la distribuzione di profitti e perdite può essere regolata diversamente. La JV può non avere un'autonoma licenza, potendo utilizzare quella del partner locale, e l'accordo di JV può non essere reso pubblico. Il partner straniero tratta con i terzi utilizzando il nome del partner locale che (a meno che l'accordo sia pubblicato) ne assume la responsabilità.

## Public e Private shareholding companies

Il capitale minimo richiesto per questo tipo di società è:

- \* Euro 2.000.000,00 ca per una Public shareholding company

- \* Euro 418.000,00 ca per una private shareholding company.

L'amministratore e la maggioranza del Consiglio di Amministrazione devono essere cittadini Emiratin e vi è meno flessibilità nella distribuzione dei profitti di quanto previsto nelle società a responsabilità limitata.

## **Società a responsabilità limitata (Limited Liability Company o LLC)**

Le LLC rappresentano una struttura adatta per soggetti interessati a sviluppare una relazione a lungo termine nel mercato locale. La Limited Liability Company Può essere formata da un minimo di due ad un **massimo di 50 persone** la cui responsabilità è limitata al valore delle azioni possedute.

A Dubai il capitale minimo richiesto è di 300.000 Dirham (Euro 63.000,00 ca). Sebbene la proprietà straniera non possa eccedere il 49%, la distribuzione di profitti e perdite può essere stabilita diversamente in base a patti parasociali.

Le responsabilità per il management di una società a responsabilità limitata possono essere affidate al socio emiratino, a quello straniero o ad un terzo.

I passaggi necessari per formare una Limited Liability Company a Dubai sono:

- \* Scegliere un nome commerciale per l'azienda e riceverne l'approvazione dal Licensing Department del Department of Economic Development
- \* Redigere il Memorandum of Association dell'azienda e ottenere l'atto notarile da un notaio pubblico presso la corte di Dubai
- \* Ottenere l'approvazione del dipartimento per lo sviluppo economico e richiedere l'iscrizione al Registro Commerciale
- \* Una volta ottenuta l'approvazione, l'azienda sarà iscritta al Registro Commerciale e otterrà la pubblicazione del suo Memorandum of Association sul Bollettino del Ministero dell'Economia e del Commercio
- \* La licenza è emessa dal Department of Economic Development. La società viene così registrata nella Camera del Commercio e dell'Industria di Dubai.

## **Filiali ed uffici di rappresentanza**

Le filiali e gli uffici di rappresentanza di società straniere negli Emirati Arabi Uniti possono essere al 100% di proprietà straniera **se viene nominato un agente locale**.

Solo cittadini e società possedute al 100% da cittadini EAU possono essere nominati agenti (da non confondersi con gli agenti commerciali). Gli **agenti locali** - chiamati anche

sponsor - non sono coinvolti nell'attività aziendale, ma assistono l'azienda nell'ottenimento di visti, libretti di lavoro, e altre attività amministrative e ricevono a titolo di compenso somme prefissate o in percentuale sui profitti o il giro d'affari della casa madre.

## **Insiediare una filiale o un ufficio di rappresentanza a Dubai**

Per prima cosa bisogna richiedere una licenza al Ministero dell'Economia e del Commercio, sottoponendo un accordo di agenzia (sponsor) con un cittadino EAU o con una società di proprietà esclusivamente EAU. Prima di emettere la licenza, il Ministero dovrà inviare la richiesta al Dipartimento per lo Sviluppo Economico per ottenere l'approvazione del Governo di Dubai e inviare la richiesta per l'approvazione al Federal Foreign Companies Committee, specificando l'attività che l'ufficio o la filiale sarà autorizzato a svolgere negli Emirati. Una volta espletate tali pratiche, il Ministero per l'Economia e il Commercio emetterà la licenza ministeriale richiesta specificando l'attività che l'azienda straniera potrà svolgere.

La filiale o l'ufficio saranno iscritti presso il Registro Commerciale del Dipartimento per lo Sviluppo Economico e la licenza verrà emessa.

La filiale o l'ufficio saranno iscritti anche al Registro delle Aziende Straniere del Ministero dell'Economia e del Commercio.

Infine la filiale o l'ufficio saranno iscritti alla Camera del Commercio e dell'Industria di Dubai.

## **Società fra professionisti**

Alle società composte da professionisti viene concessa il 100% di proprietà straniera. Tali società possono svolgere attività professionali o artigiane, ma ai membri del loro staff sono imposte limitazioni numeriche.

Un agente locale, senza coinvolgimento diretto nel business, deve essere nominato e percepirà una somma o una percentuale sui profitti o sul volume d'affari. Anche in questo caso il ruolo dell'agente locale si estrinseca nell'assistenza che garantisce l'ottenimento di visti, licenze, libretti di lavoro.

## **Avv. Stefano Meani**